



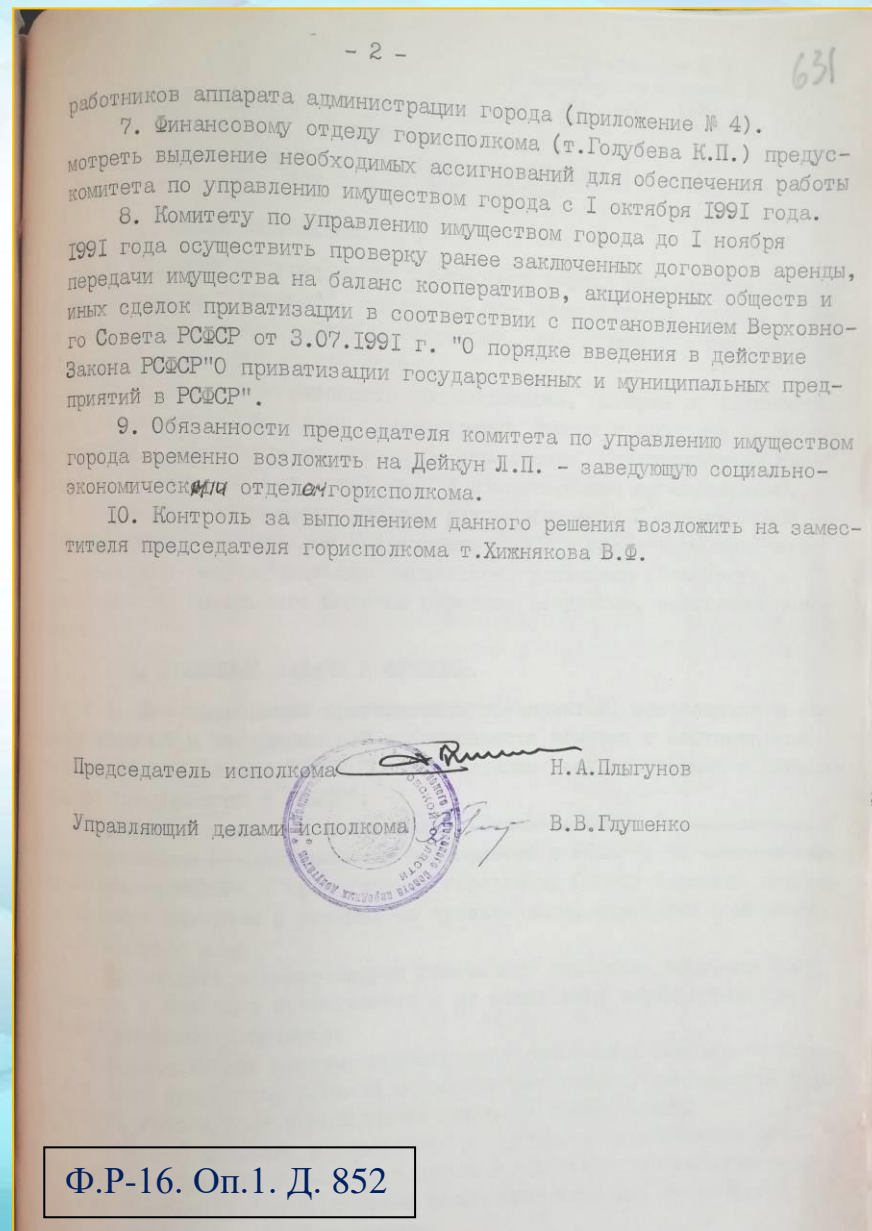
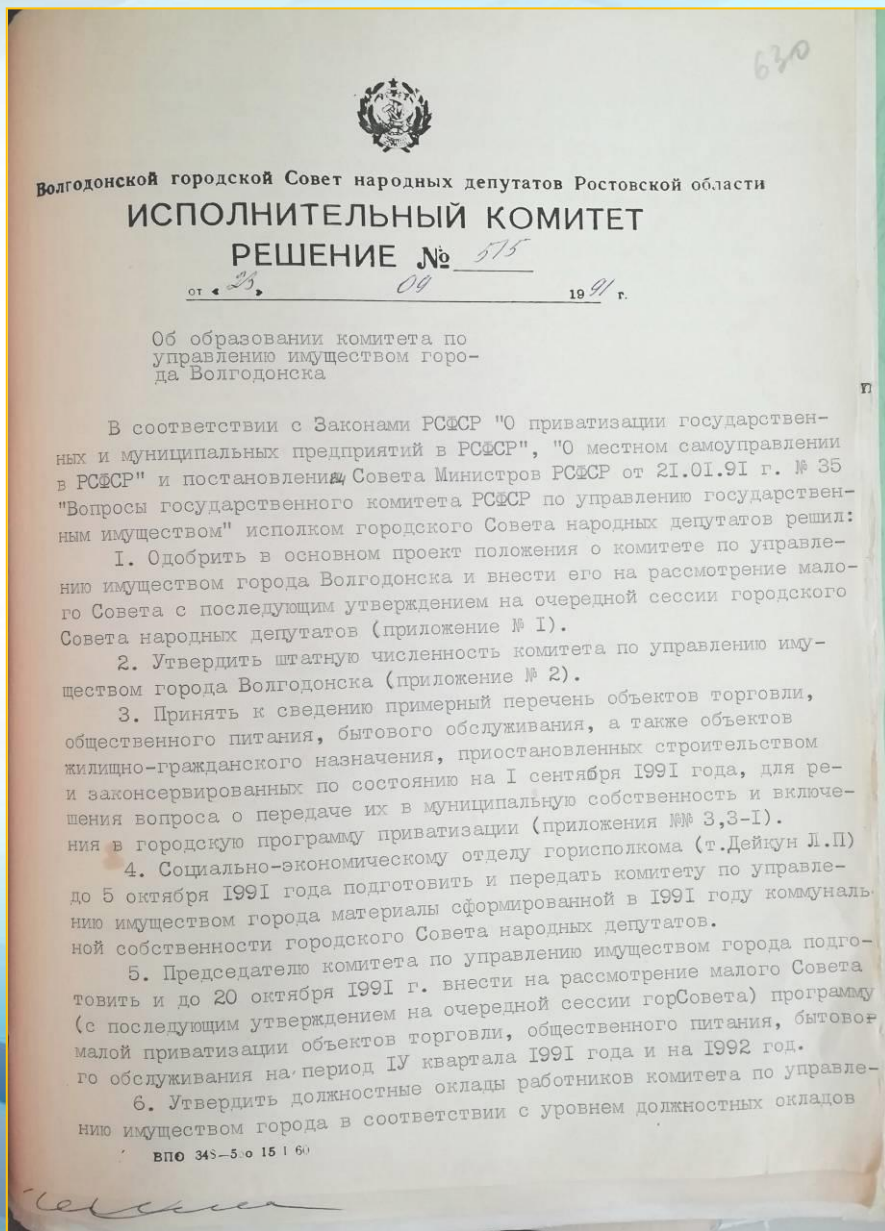
**Комитет по управлению
имуществом
города Волгодонска**

1 октября 2021 года

*Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
отмечает 30-летний юбилей со дня образования.*

*Архивный отдел Администрации города Волгодонска
подготовил тематическую подборку документов, статей из газет,
фотографий из истории Комитета.*

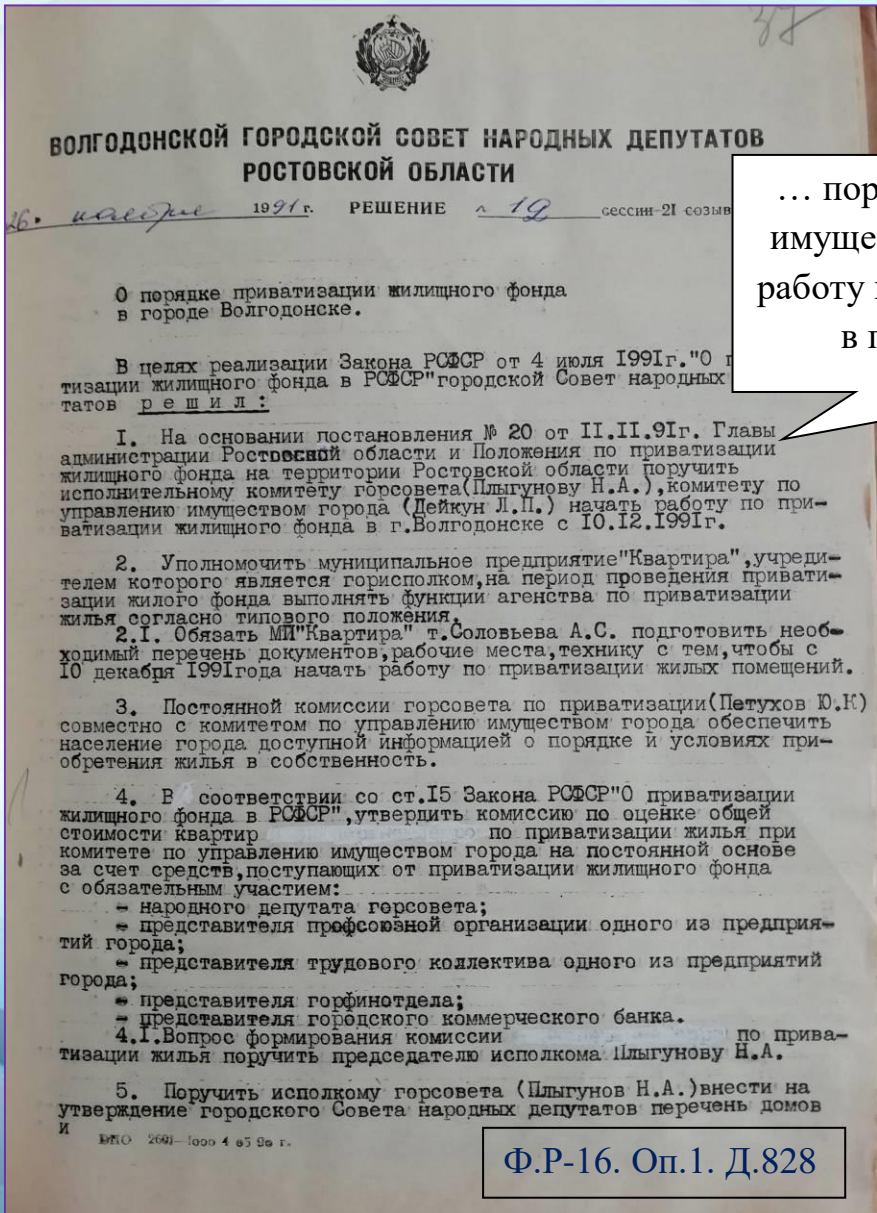
**В конце сентября 1991 года было подписано решение исполкома
о создании Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.
Создание Комитета было обусловлено законами РСФСР «О приватизации государственных
и муниципальных предприятий в РСФСР», «О местном самоуправлении в РСФСР»**



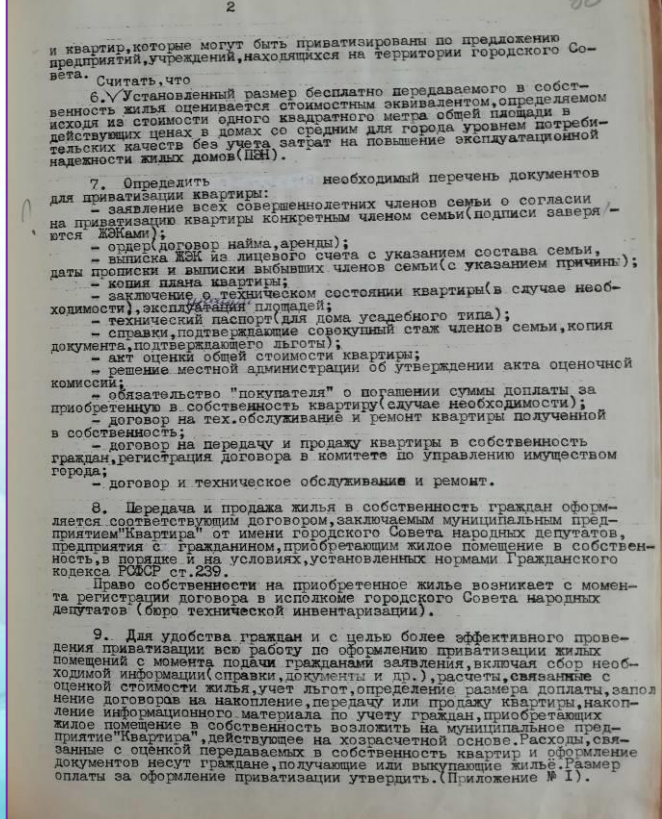
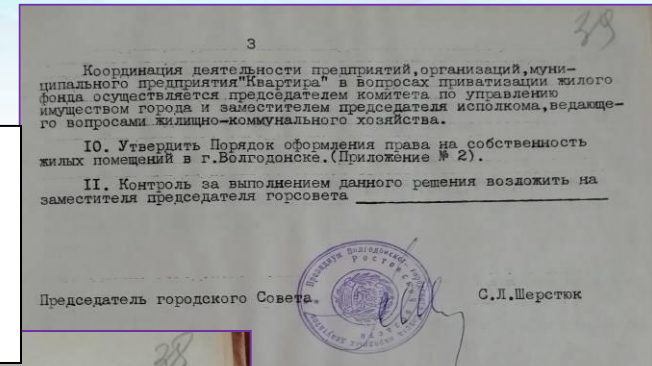
Комитет входил в структуру Волгодонского горисполкома.
Обязанности председателя Комитета временно были возложены на заведующего
социально-экономическим отделом исполкома Любовь Павловну Дейкун.



Начало 90-х годов прошлого века – время изменений земельно-имущественных отношений: введение частной собственности, многообразии форм хозяйствования. Работа в данном направлении и стала основной заботой Комитета.



... поручить ... комитету по управлению имуществом города (Дейкун Л.П.) начать работу по приватизации жилищного фонда в г.Волгодонске с 10.12.1991г....



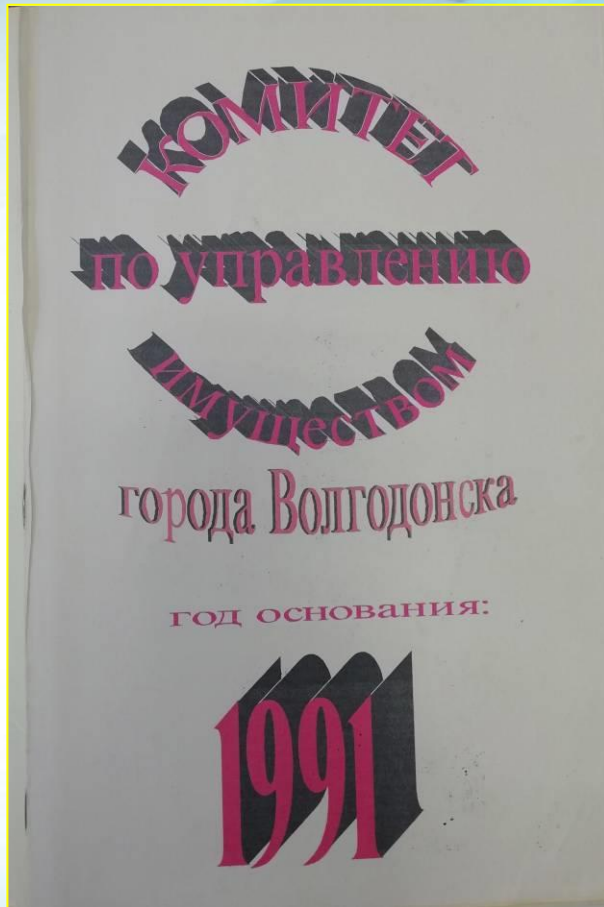
Ф.Р-16. Оп.1. Д.828

*У истоков формирования новой системы имущественных отношений
стояла команда молодого Комитета, состоявшая из 6 человек*

<i>Комитет по управлению имуществом города</i>	
<i>Дейкун Л.П.</i>	<i>и.о. председателя комитета</i>
<i>Минкин В.Е.</i>	<i>зам. председателя комитета</i>
<i>Поддубная Н.Н.</i>	<i>гл. специалист комитета</i>
<i>Салазкина Л.И.</i>	<i>специалист 1 кат.</i>
<i>Соловьева Т.В.</i>	<i>специалист 1 кат.</i>
<i>Леконцева О.А.</i>	<i>специалист</i>

Ф.Р-16. Оп.1л. Д.115.

Материалы из альбома Комитета «Летопись Комитета»



Создание Комитетов по управлению имуществом продиктовано временем больших перемен в России, временем становления на новые рельсы развития экономики нашей страны. Приватизация, проводимая Комитетами, позволила сделать экономику более эффективной: помогла поднять уровень конкурентоспособности, стимулировала развитие профессионального предпринимательства.



Коллектив КУИГ умеет не только добросовестно трудиться, но и дружно, весело отдыхать. О чем красноречиво свидетельствуют фотографии, приведенные ниже.

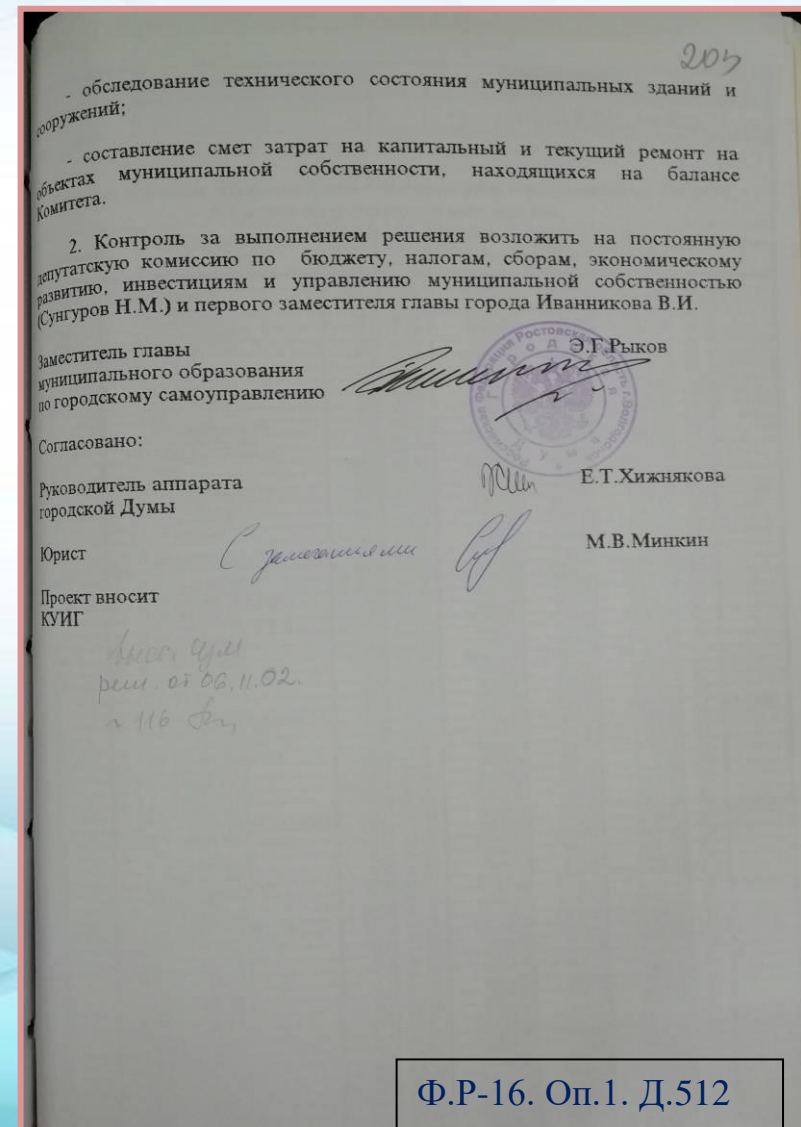
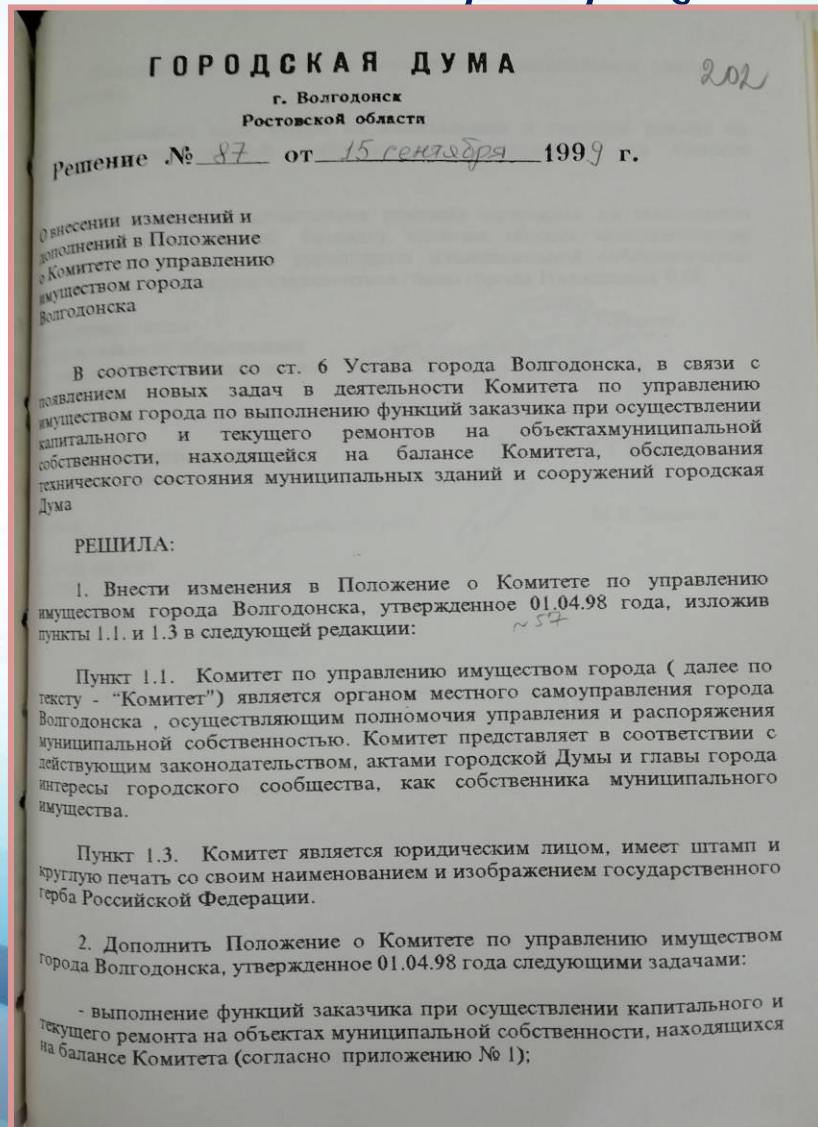


← 9 мая
1995 г.



9 мая
1996 г. →

В 1999 году был изменен статус -
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
стал органом местного самоуправления города Волгодонска,
осуществляющим полномочия управления
и распоряжения муниципальной собственностью.



*Руководители Комитета по управлению имуществом,
периоды правления*

Плыгунов

*Николай Александрович
(январь 1992- май 2005)*



Нетута

*Александр Владимирович
(май 2005 - февраль 2008)*



Ерохин

*Евгений Васильевич
(февраль 2008 – март 2017)*



*Кулеша Вадим Иванович
(октябрь 2017 – март 2021)*



*Чернов Артур Владимирович
(март 2021 – по настоящее время)*



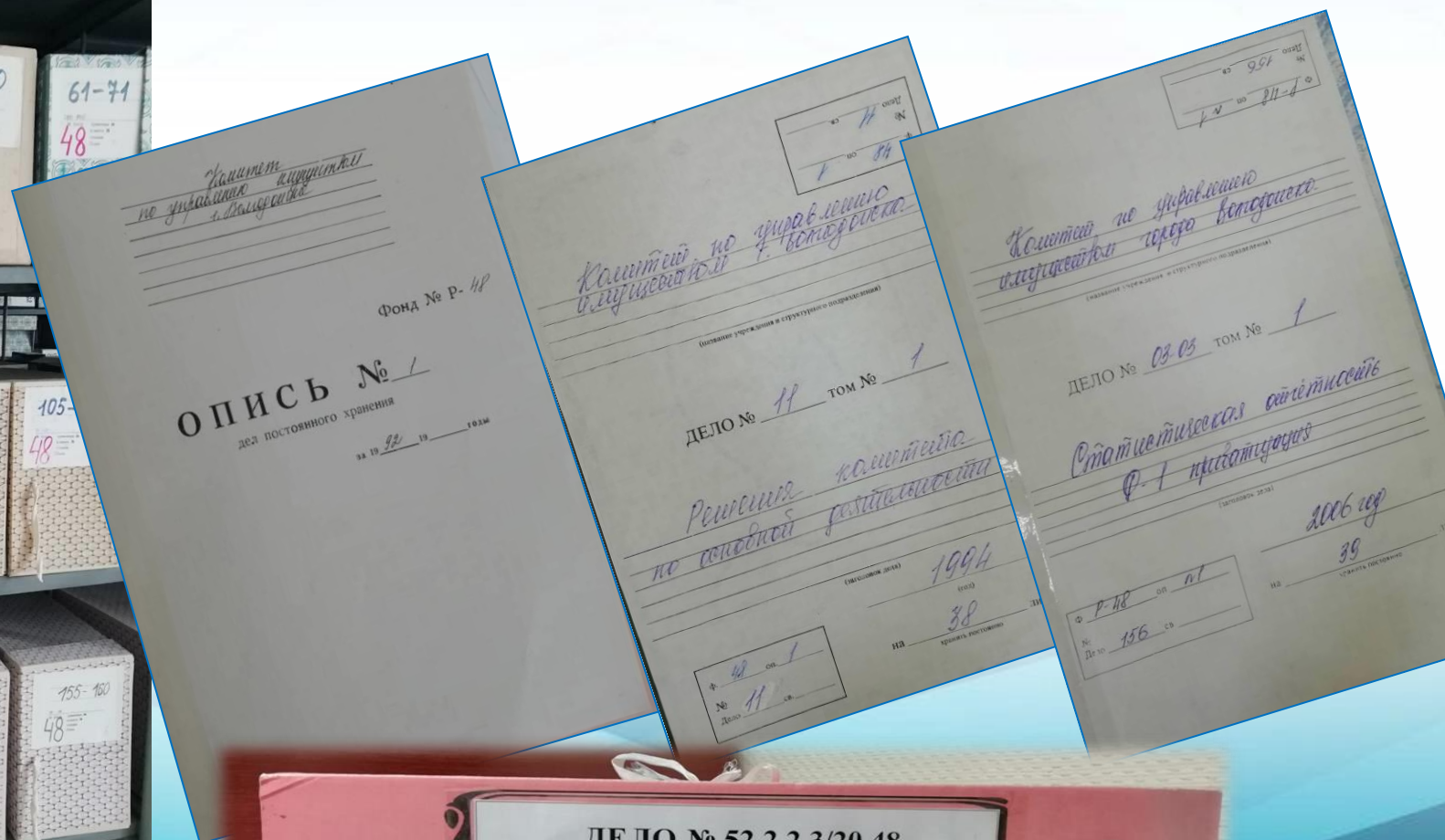
*Изначально Комитет располагался в здании
Администрации города Волгодонска
(ул. Советская, 2)*



*С 2005 года Комитет находится в здании
по ул. Ленинградская, д.10*

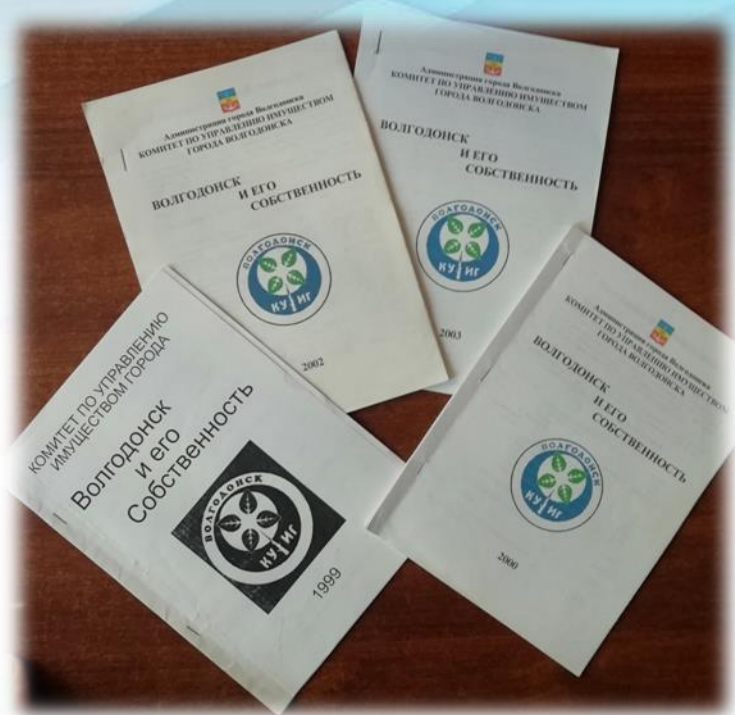


*Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
входит в число организаций–источников комплектования
архивного отдела Администрации города Волгодонска.
Ежегодно архив принимает 15-20 дел постоянного срока хранения,
отражающих имущественные отношения города, горожан.
Всего на хранении в архиве 278 дел Комитета за 1992-2015 годы.*



**ДЕЛО № 52.2.2.3/20.48
Комитет по управлению
имуществом города**

Брошюры, статьи из городских газет о деятельности Комитета



ПРИВАТИЗАЦИЯ

Новая акция комитета?

Оптимистическое настроение по поводу того, что Волгодонск занимает первое место в области по приватизации явно преисполнено. Скорее этот успех можно объяснить тем, что в области просто застопорилась приватизация, а у нас хоть какое-то движение, но есть. Тот же «Лончик», «Спецстроймеханизация», 1113 приватизированных квартир. Но если в малой приватизации еще идут дела (предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания), то в промышленности пока полная тишина.

И, быть может, что-то сдвинулось бы с места, не будь наш город столь уникальным созданием – практически все промышленные предприятия в нем принадлежат федеральной и областной собственности и стать их хозяевами весьма проблематично. Средства от их приватизации, акционирования могут пройти мимо города. Примером тому послужит судьба завода стальных конструкций.

Довести до ума это заброшенное строительство пожелала богатая перспективная фирма «Яконте», обещающая городу хорошие дивиденды. На месте злополучного завода стальных конструкций должен был вырасти завод электродвигателей. Но выяснилось, что завод-то не принадлежит городу и теперь «Яконте» ведет переговоры с областью, а Волгодонск вроде бы и ни при чем...

По предположению мэра города Вячеслава Хижнякова такая ситуация может отпугнуть от Волгодонска богатых инвесторов, желающих иметь дело с администрацией на выгодных для обеих сторон условиях.

Комитет по управлению имуществом активно вступил в борьбу за интересы городской казны. Во-первых, он требует, чтобы городу оставалась большая часть средств от приватизации госпредприятий. Во-вторых, чтобы в состав комиссии по приватизации (областной или республиканской) обязательно входил и член городского комитета, дабы не пропустить какое-либо невыгодное для города решение. И, в-третьих, чтобы в

Волгодонске обязательно работало представительство федерального агентства по приватизации. Пока эта борьба безуспешна. В области комитету в ласке отказывают. Но наши действуют напористо.

По словам члена комитета по управлению имуществом Вадима Ахлюстина, мимо городского бюджета могут пройти немалые средства. И допускать это никак нельзя. Приватизация муниципальной собственности даст бюджету (по примерным, и, видимо, весьма заниженным подсчетам) порядка 17 миллионов рублей. Сумма по нынешним временам не так уж велика. Сами понимаете, что приватизация крупных промышленных предприятий принесла бы куда больший доход.

Как дальше будут разворачиваться события пока не ясно. Но ясно другое – предприятия торопятся стать собственниками, а комитет...

– Мне кажется, что приватизация ведется у нас чуть ли не насильно. Все подгоняют, подгоняют. И в этой спешке могут быть допущены очень серьезные ошибки. Мы уже лишили возможности участвовать в приватизации рядовых жителей: ведь так и не созданы инвестиционные фонды – основной источник финансирования приватизационных чеков. Да, в малой приватизации (предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания) нужно поторопиться, чтобы создать здоровую конкуренцию в этой сфере. Но в промышленности еще очень много неясностей.

Комитет старается взять на себя заботу о приватизации федеральной собственности не только потому, что имеет меркантильный интерес, но и пытается отстоять социально-бытовую инфраструктуру. Ведь не исключено, что не знающая тонкостей комиссия из области позволит приватизировать садик и отдаст его под офис...

Но так или иначе, предприятия и без комитета приватизируются (вернее, только собираются это делать), а нужна ли им помощь местного комитета по управлению имуществом, неизвестно.

ПРЯМОЙ ТЕЛЕФОН

Ваше слово, господин Ваучер!

6 октября, во второй день раздачи в городе приватизационных чеков, в редакции «Вечернего Волгодонска» состоялся «прямой телефон». На вопросы волгодонцев отвечали заместитель главы администрации города, председатель комитета по управлению имуществом и он же – заместитель председателя городской комиссии по введению приватизационных чеков Николай Александрович ПЛЫГУНОВ и управляющий Волгодонским отделением Сбербанка России Анатолий Федорович. ФИСУНОВ.

Звонков было много, и не только в назначенный час. Многие читатели по-ручили от их имени задать ряд вопросов. Впечатление таково, что «господин Ваучер» никого не оставил к себе безразличным. Во всяком случае никто не заявил, что приват-чек ему не нужен. Всех интересовала практическая сторона дела, связанная с получением и использованием ваучера. Впрочем, предлагаем самим вам познакомиться с характерными вопросами и ответами на них... (Продолжение на 2-й стр.).



*Коллектив сотрудников Комитета на протяжении 30 лет менялся,
но был и остается дружной, сплоченной командой.*

*Сотрудники Комитета
в разные годы деятельности*









Комитету по управлению имуществом города Волгодонска отведена ключевая роль в формировании стабильной экономики и системы управления муниципальным имуществом города Волгодонска.

Комитет вносит большой вклад в развитие города в части пополнения бюджета.

Сегодня Комитет по управлению имуществом города Волгодонска - высокопрофессиональное, технически оснащенное подразделение Администрации города Волгодонска.

Архивный отдел Администрации города Волгодонска поздравляет коллектив Комитета по управлению имуществом города Волгодонска с юбилеем.

Искренне желаем вам осуществления всех намеченных целей, стабильного развития, реализации интересных проектов и планов на благо жителей города Волгодонска.

Пусть профессионализм, ответственность на долгие годы остаются слагаемыми вашего успеха.

Крепкого вам здоровья, счастья и благополучия!